|  |  |
| --- | --- |
| **ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ** | |
| **Целевое назначение поручительства** | Обеспечение исполнения части обязательств Заемщиков по заключаемым с финансовыми организациями кредитным договорам/договорам займа; |
| 1. **Требования к условиям предоставления финансирования:** | |
| * 1. **Целевое использование** | * финансирование затрат по строительству объектов недвижимости Индустриального парка, * по реконструкции объектов недвижимого Индустриального парка, * на приобретение (выкуп) объектов недвижимости Индустриального парка, * по строительству объектов инженерной и/или транспортной инфраструктуры Индустриального парка * иных затрат, связанных с реализацией проекта в размере не более 30% от суммы кредита/ займа. * рефинансирование кредита любой финансовой организации, привлеченной для финансирования проекта. |
| * 1. **Форма финансирования** | * Кредит; * Невозобновляемая кредитная линия * Возобновляемая кредитная линия * Заём |
| * 1. **Обеспечение по кредиту/займу** | Наличие залогового обеспечения кредита/займа не менее **30%** от суммы обязательств (в качестве залогового обеспечения принимается любое обеспечение, удовлетворяющее требованиям финансовой организации) |
| * 1. **Валюта кредита/займа** | Рубли РФ |
| 1. **Срок действия поручительства** | По решению Кредитного совета Фонда, но **не более 180 месяцев** |
| 1. **Дата окончания**   **действия**  **поручительства** | По истечении 120 календарных дней с даты исполнения кредитного обязательства, определяемого в соответствии с положениями кредитного договора/ договора займа. |
| 1. **Лимит суммы поручительства** | По решению Кредитного совета Фонда, но **не более 25 млн. руб.** |
| 1. **Объем ответственности**   **перед Финансовой организацией** | Не более **50%** от суммы не исполненных Заемщиком обязательств по заключенному кредитному договору/договору займа на моментпредъявления требования финансовой организацией по такому договору. |
| 1. **Вознаграждение за поручительство** | 0,75 % годовых от суммы поручительства для всех видов деятельности |
| 1. **Порядок уплаты вознаграждения** | Единовременно/в рассрочку до года при сроке поручительства более 3-х лет |
| 1. **Требования к Заемщику** | * Базовые требования к субъектам МСП для предоставления поручительства * Субъекты МСП, являющиеся Управляющей компанией, Застройщиком либо Собственником имущества Индустриального парка |
| 1. **Требования к финансовой организации** | Финансовая организация, заключившая с Фондом соглашение о сотрудничестве |
| 1. **Основание для выставления требования Фонду** | Фонд принимает требование Финансовой организации об исполнении обязательств по договорам поручительства по истечении 90 календарных дней с даты неисполнения Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам/договорам займа и непогашения перед финансовой организацией суммы задолженности по договору, в случае принятия финансовой организацией всех мер по истребованию невозвращенной суммы обязательств Заемщика, которые финансовая организация должна была предпринять в соответствии с договором поручительства. |
| 1. **Переход права требования** | Поручитель приобретает право требовать от Заемщика (его поручителей, залогодателей) возмещения сумм, уплаченных финансовой организации по Поручительству. |