|  |
| --- |
| **ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ** |
| **Целевое назначение поручительства** | Обеспечение исполнения части обязательств Заемщиков по заключаемым с финансовыми организациями кредитным договорам/договорам займа;  |
| 1. **Требования к условиям предоставления финансирования:**
 |
| * 1. **Целевое использование**
 | * финансирование затрат по строительству объектов недвижимости Индустриального парка,
* по реконструкции объектов недвижимого Индустриального парка,
* на приобретение (выкуп) объектов недвижимости Индустриального парка,
* по строительству объектов инженерной и/или транспортной инфраструктуры Индустриального парка
* иных затрат, связанных с реализацией проекта в размере не более 30% от суммы кредита/ займа.
* рефинансирование кредита любой финансовой организации, привлеченной для финансирования проекта.
 |
| * 1. **Форма финансирования**
 | * Кредит;
* Невозобновляемая кредитная линия
* Возобновляемая кредитная линия
* Заём
 |
| * 1. **Обеспечение по кредиту/займу**
 | Наличие залогового обеспечения кредита/займа не менее **30%** от суммы обязательств (в качестве залогового обеспечения принимается любое обеспечение, удовлетворяющее требованиям финансовой организации) |
| * 1. **Валюта кредита/займа**
 |  Рубли РФ |
| 1. **Срок действия поручительства**
 | По решению Кредитного совета Фонда, но **не более 180 месяцев** |
| 1. **Дата окончания**

**действия** **поручительства** | По истечении 120 календарных дней с даты исполнения кредитного обязательства, определяемого в соответствии с положениями кредитного договора/ договора займа. |
| 1. **Лимит суммы поручительства**
 | По решению Кредитного совета Фонда, но **не более 25 млн. руб.** |
| 1. **Объем ответственности**

**перед Финансовой организацией** | Не более **50%** от суммы не исполненных Заемщиком обязательств по заключенному кредитному договору/договору займа на моментпредъявления требования финансовой организацией по такому договору. |
| 1. **Вознаграждение за поручительство**
 |  0,75 % годовых от суммы поручительства для всех видов деятельности |
| 1. **Порядок уплаты вознаграждения**
 |  Единовременно/в рассрочку до года при сроке поручительства более 3-х лет |
| 1. **Требования к Заемщику**
 | * Базовые требования к субъектам МСП для предоставления поручительства
* Субъекты МСП, являющиеся Управляющей компанией, Застройщиком либо Собственником имущества Индустриального парка
 |
| 1. **Требования к финансовой организации**
 | Финансовая организация, заключившая с Фондом соглашение о сотрудничестве |
| 1. **Основание для выставления требования Фонду**
 | Фонд принимает требование Финансовой организации об исполнении обязательств по договорам поручительства по истечении 90 календарных дней с даты неисполнения Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам/договорам займа и непогашения перед финансовой организацией суммы задолженности по договору, в случае принятия финансовой организацией всех мер по истребованию невозвращенной суммы обязательств Заемщика, которые финансовая организация должна была предпринять в соответствии с договором поручительства. |
| 1. **Переход права требования**
 | Поручитель приобретает право требовать от Заемщика (его поручителей, залогодателей) возмещения сумм, уплаченных финансовой организации по Поручительству.  |